

Convocare adunarea creditorilor
Număr: 559 Data emiterii: 01.04.2015

1. Date privind dosarul: Număr dosar 3235/97/2009 Tribunal Hunedoara Secția Comercială și de Contencios Administrativ și Fiscal, Judecător sindic: Goron Maria
2. Creditori: Listă anexă
- 3.1. Debitor: SC Drumuri și Poduri SA - în faliment, in bankruptcy, en fallite, Cod de identificare fiscală 2112140, cu sediul social în Deva, str. Dragoș Vodă, nr.1-3, jud. Hunedoara, număr de ordine în registrul comerțului J20/63/1991.
- 3.2. Administrator special: Mutulescu Marius
4. Lichidator judiciar: Euro Quality Insolvency SPRL, Cod de identificare fiscală 21444537, cu sediul social în Deva, str. Avram Iancu, bl. H3, demisol, jud. Hunedoara, număr de înscriere în registrul societăților profesionale 0300, Tel/Fax: 0354107589, e-mail: euro.quality.insolvency@gmail.com, site: www.euroinsolvent.ro; nume și prenume reprezentant lichidator judiciar persoană juridică Muntean Viorel
5. Subscrisa Euro Quality Insolvency SPRL, în calitate de lichidator judiciar al debitorului SC Drumuri Și Poduri SA Deva - în faliment, in bankruptcy, en fallite conform sentinței comerciale nr. 640/F/2011, pronunțată de Tribunalul Hunedoara, secția Comercială și de contencios administrativ și fiscal, în dosarul 3235/97/2009, în temeiul art. 14 din Legea privind procedura insolvenței, nr. 85/2006.

Convoacă adunarea creditorilor
Debitorului SC Drumuri și Poduri SA - în faliment, in bankruptcy, en fallite

Adunarea creditorilor va avea loc la sediul lichidatorului judiciar din Deva, str. Avram Iancu, bl. H3, demisol, jud. Hunedoara.

Data : 09.04.2015

Ora : 13,00

Creditorii pot fi reprezentați în adunare prin imputerniciți cu procura specială autentică sau, în cazul creditorilor bugetari și al celorlalte persoane juridice, cu delegație semnată de conducătorul unității.

Creditorii vor putea vota și prin corespondență. Scrisoarea prin care își exprimă votul, semnată de creditor, sau înscrisul în format electronic căruia i s-a încorporat, atașat ori asociat semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat valabil, poate fi comunicat prin orice mijloace, până în ziua și ora fixată pentru exprimarea votului, lichidatorului judiciar.

Ordinea de zi:

1. Raport cu privire la stadiul procedurii de valorificare a bunurilor societății în faliment și a cheltuielilor de lichidare efectuate.
2. Aprobarea rapoartelor de evaluare întocmite de NEOCONSUL VALUATION SRL pentru bunurile din proprietatea debitoarei rămase de valorificat.
3. Aprobarea propunerii lichidatorului judiciar privind valorificarea bunurilor rămase în patrimoniul debitoarei la cel mai bun pret oferit.
4. Aprobarea vânzării Secției Orastie, către ofertantul Romglob Invest SRL, conform ofertei acestuia.
5. Aprobarea închirierii Balastierei Uroi, către ofertantul Mineco HD SRL, conform ofertei acestuia

Informații suplimentare:

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa lichidatorului judiciar, la nr. tel: 0354107589, e-mail: euro.quality.insolvency@gmail.com și site: www.euroinsolvent.ro, pe care se găsesc publicate materialele de la ordinea de zi a adunării creditorilor.

Lichidator judiciar Euro Quality Insolvency SPRL
prin asociat coordonator Muntean Viorel

EURO QUALITY INSOLVENCY S.P.R.L.

Nr. inregistrare: RFO 0300; CIF 21444537
Deva, str. Avram Iancu, bloc H3, demisol, jud. Hunedoara
Telefon / Fax: 0354107589;
E-mail: euro.quality.insolvency@gmail.com
Site: www.euroinsolvent.ro

Euro Quality Insolvency SPRL INTRARE/IESIRE Nr: 577 DATA: 03.04.2015

RAPORT

al lichidatorului judiciar cu privire la stadiul procedurii de valorificare a bunurilor societatii in faliment si a cheltuielilor de lichidare efectuate, la data de 31.03.2015

De la deschiderea procedurii falimentului debitoarei **SC DRUMURI SI PODURI SA Deva** si pana in prezent din valoarea totala a bunurilor evaluate in suma de 15.581.860 lei au fost valorificate bunuri in valoare de vanzare de 5.734.874 lei, ceea ce reprezinta 69,21 % din totalul bunurilor evaluate. Astfel, in prezent mai sunt de valorificat bunuri in valoare de 2.667.503 lei, conform noului regulament, ceea ce reprezinta 30,79 % din totalul bunurilor evaluate in anul 2011.

In anexa nr. 1 este prezentata o situatie centralizatoare a bunurilor vandute (pe perioada de faliment), cuprinzand valoarea lor de vanzare, astfel, valoarea totala a bunurilor valorificate este de 5.734.874 lei, ca si prin rapoartele de activitate ale lichidatorului judiciar au fost indicate valorile de vanzare ale fiecaruia dintre bunuri.

Situatia bunurilor ramase de valorificat este prezentata in anexa nr. 2. Valorile bunurilor fiind indicate in doua variante, respectiv, raportat la evaluarea din 2011 si valoarea de evaluare din 2015, pentru a se putea observa diferentele nesemnificative dintre ele.

Din aceasta anexa reiese ca au ramas de valorificat un procent redus de bunuri mobile (care apartin sectiilor vandute), precum si constructiile din 5 locati (Paulis, Mintia, Uroi, Orastie si Baza Deva), care nu s-au putut valorifica, cauza o constituie lipsa de atractivitate a bunurilor, cauzata la randul sau de pozitionarea acestora in zone excentrice, fara obiective industriale, precum si datorita situatiei de criza economica generala si dificultatile financiare in care se regasesc majoritatea firmelor din judet. Nu in ultimul rand este si faptul ca nu detinem in proprietate si terenul aferent acestora, cu exceptia locatiilor din Orastie (Pricaz) si Uroi, pentru care este inregistrat in CF dreptul de proprietate asupra terenurilor.

Din aceeasi anexa rezulta faptul ca ponderea substantiala o reprezinta terenurile si cladirile, in procent de 98,5 %, asupra carora exista constituite garantii imobiliare in favoarea creditorilor BRD GSG SA si SC Metal Autocom SRL (Sectia Uroi), iar bunurile mobile si obiecte de inventar reprezinta 1,5%.

In Anexa nr. 3 este prezentata o situatie centralizatoare a cheltuielilor de lichidare efectuate de la data intrarii in faliment si pana in prezent.

Din analiza efectuata in anexa nr. 3 a rezultat ca pe toata durata operatiunilor de lichidare (28.04.2011 – 31.03.2015) s-au efectuat cheltuieli de lichidare (pentru paza si conservarea bunurilor, utilitati, publicitate, salarii si accesorii), in quantum total de 3.189.285 lei, ceea ce reprezinta 55,61 % din totalul sumei obtinute din valorificarea bunurilor in aceasta perioada, de 5.734.874 lei.

Ponderea majoritara a cheltuielilor o reprezinta cele cu paza si conservarea bunurilor, precum si cu plata utilitatilor (energie electrica) si care sunt cheltuieli fixe, inasa, acestea sporesc pe masura trecerii timpului. Acest lucru poate fi constatat prin observarea diferentei substantiale dintre totalul cheltuielilor de lichidare aferente celor 4 locatii ce s-au instrainat in primul an de lichidare (Hateg, Petrosani, Folorat, Ciopeia) si cel al cheltuielilor efectuate pentru celelalte locatii care s-au instrainat ulterior sau se regasesc, inca, in patrimoniul falitei.

Tot in anexa 3 este prezentata repartizarea acestor cheltuieli pe locatiile in care se gasesc bunurile, precum si repartizarea lor functie de bunurile valorificate si cele care au ramas de valorificat in continuare.

Din totalul cheltuielilor efectuate, de 3.189.285 lei, cheltuieli in cuantum de 1.401.052 lei, sunt aferente bunurilor valorificate pana la data de 31.03.2015, (inclusiv cheltuielile repartizate prin planurile de distribuire intocmite pana la data prezentului raport) ceea ce reprezinta 43,92 % din totalul cheltuielilor de lichidare efectuate si au ramas de distribuit 1.788.233 lei din cheltuielile deja efectuate, ce se vor distribui prin planurile de distribuire urmatoare, acestea reprezentand cheltuielile efectuate si aferente bunurilor nevalorificate.

Raportat la valoarea bunurilor ramase de valorificat (dupa evaluarea din septembrie 2014), de 3.025.490 lei (anexa 2), cheltuielile deja efectuate si nerepartizate reprezinta 59,10 %.

Prin urmare, in ipoteza in care bunurile ramase de valorificat s-ar putea vinde in momentul prezentarii acestui raport, la un procent mediu de 50 % din valoarea de evaluare (3.025.490 lei x 50%=1.512.745 lei), sumele obtinute nu ar acoperi cheltuielile colectate si nerepartizate pana la aceasta data.

Deoarece bunurile ramase de valorificat, sunt greu-vandabile, este foarte greu ca acestea vor putea fi valorificate la pretul dorit de creditorii garantati si din aceasta cauza se vor adauga lunar cheltuieli lunare de 31.948 lei, care vor fi repartizate pe sectii. Astfel, procentul cheltuielilor de lichidare va creste, iar gradul de recuperare a creantelor se va diminua luna de luna, putandu-se ajunge in situatia in care cheltuielile de lichidare sa depaseasca sumele ce s-ar putea obtine din vanzarea bunurilor.

Raspandirea bunurilor in 14 locatii diferite, adica pe toata aria judetului Hunedoara si la marginea localitatilor ori, in imediata lor apropiere, a impus adoptarea unor masuri riguroase de paza si conservare a bunurilor din fiecare locatie in parte.

Aceste masuri au fost adoptate in sedinta comitetului creditorilor din 03.06.2011 si au asigurat integritatea acestora in toate cele 14 locatii ale debitoarei, dar costurile serviciilor de paza s-au ridicat, in decursul celor aproape patru ani de la deschiderea procedurii falimentului, la procente considerabile din valoarea bunurilor pazite, raportandu-ne la valoarea lor de evaluare.

Valorile de intrare ridicate, pentru cele mai multe dintre bunurile debitoarei, precum si valoarea la care s-au incheiat contracte de garantie ridicata pentru bunurile asupra carora au fost constituite garantii reale (valori avute in vedere de evaluator la intocmirea raportului de evaluare) au condus la supraaprecierea preturilor de evaluare, drept dovada fiind nereusita obtinerii acestor preturi, pentru mai mult de 90% dintre bunuri, nici in urma numeroaselor licitatii publice organizate si nici prin negocierile directe purtate cu diversii ofertanti.

Distribuirile facute catre creditorii au fost influentate negativ din cauza cheltuielilor de lichidare (cheltuielile de paza, conservare si utilitati), care au crescut de la o luna la alta, astfel incat s-au redus sumele ramase efectiv pentru distribuire, diminuandu-se, in acest mod, gradul de indestulare a creantelor.

Din aceeasi anexa reiese si situatia tututor cheltuielilor de lichidare pentru perioada 28.04.2011 – 31.03.2015, a cheltuielilor aferente bunurilor vandute si repartizate pana la 31.03.2015 si a cheltuielilor nerepartizate la data de 31.03.2015, fiind edificatoare situatia

cresterii cheltuielilor fixe ale procedurii (cele de paza si conservare, ca si cele cu utilitatile), pe masura prelungirii duratei de valorificare a bunurilor.

Aratam faptul ca in perioada 2014 - prezent au fost valorificate foarte putine bunuri (in suma de 313.367 lei, dintre care Sectia Hunedoara la pretul de 263.167 lei, Sectia Criseni la pretul de 16.000 lei), in total 279.167 Lei, in timp ce cheltuielile de lichidare ce privesc paza si conservarea sunt de aproximativ 372.000 lei/an, deci peste valoarea bunurilor vandute.

Pentru a urgenta valorificarea bunurilor imobile ale debitoarei in faliment, lichidatorul judiciar a transmis oferte de vanzare primariilor, in raza carora sunt situate imobilele ramase de valorificat, inasa, pana in prezent nu s-a reusit valorificarea in acest mod a vreunui bun, desi s-au purtat negocieri cu primariile din Vetel si Soimus.

De aceea, lichidatorul judiciar propune aprobarea punctelor 4 si 5 in sensul vanzarii Sectiei Orastie, conform ofertei si inchirierii Balastierei Uroi, conform ofertei, urmarindu-se, in primul rand, inlaturarea cheltielilor de lichidare care s-ar multiplica cu paza si conservarea acestor doua sectii.

De asemenea, lichidatorul judiciar, propune ca pentru celelalte 3 sectii ramase in patrimoniul debitoarei (Baza Deva, Sectia Mintia si Sectia Paulis) sa se monteze sisteme de alarma conform aprobarii adunarii creditorilor si sa se angajeze firma de paza doar pentru monitorizare si interventie.

In acest fel s-ar efectua cheltuieli in cuantum de 9.714 Euro + TVA, pentru achizitionarea sistemului de alarma si, in continuare, cheltuielile lunare in cuantum de 2.150 Ron + TVA pentru serviciul de monitorizare si interventie pe luna.

**Lichidator judiciar Euro Quality Insolvency SPRL,
prin asociat coordonator
Muntean Viorel**



EURO QUALITY INSOLVENCY S.P.R.L.

Nr. inregistrare: RFO 0300; CIF 21444537

ADRESA : Deva, str. Avram Iancu, bloc H3, demisol, jud. Hunedoara

Telefon: 0354107589; Fax: 0254233081

E-mail: euro.quality.insolvency@gmail.com

ANEXA NR. 1**la Raportul lichidatorului judiciar din 31.03.2015****SC DRUMURI SI PODURI SA IN FALIMENT****SITUATIA CENTRALIZATOARE A BUNURILOR VANDUTE IN
PERIOADA 28.04.2011 – 31.03.2015**

Perioada		Valoare vanzare bunuri
Anul 1	28.04.2011 – 28.04.2012	3.354.471
Anul 2	28.04.2012 – 28.04.2013	304.036
Anul 3	28.04.2013 – 28.04.2014	1.788.933
Anul 4	28.04.2014 – 31.03.2015	287.434
TOTAL		5.734.874

Lichidator judiciar Euro Quality Insolvency SPRL
prin asociat coordonator Muntean Viorel



EURO QUALITY INSOLVENCY S.P.R.L.

Nr. inregistrare: RFO 0300; CIF 21444537

ADRESA : Deva, str. Avram Iancu, bloc H3, demisol, jud. Hunedoara

Telefon: 0354107589; Fax: 0254233081

E-mail: euro.quality.insolvency@gmail.com

ANEXA NR. 2**la Raportul lichidatorului judiciar din 31.03.2015****SC DRUMURI SI PODURI SA IN FALIMENT****SITUATIA BUNURILOR RAMASE NEVANDUTE LA DATA DE 31.03.2015****BAZA DEVA****CLADIRI**

Nr. crt	Denumire mijloc fix	Nr. inv.	Val inventar	Valoare evaluata - septembrie 2011	Valoare evaluata - septembrie 2014
1	CABINA PORTAR	3056	54.333,00	26.562	
2	HALA MECANICA	3057	1.776.703,00	977.585	
3	DEPOZIT CENTRAL	3058	121.300,00	96.637	
4	PLATFORMA BETONATA	3059	1.196.480,00	638.397	
5	CENTRALA TERMICA	3061	136.118,00	58.364	
6	DEPOZIT COMBUSTIBIL	3062	31.995,00	18.291	
7	STATIE PECO	3065	20.862,00	10.435	
8	CLADIRE-DORMITOR	3779	19.150,34	14.234	
9	ATELIER TAMPLARIE	3780	21.820,83	15.207	
10	IMPREJMUIRE	3060	251,70	246	
	TOTAL CLADIRI		3.379.013,87	1.855.958	1.476.000
	TOTAL BAZA DEVA		3.379.014	1.855.958	1.476.000

UROI

Nr. crt	Denumire mijloc fix	Nr. inv.	Val inventar	Valoare evaluata (fara TVA)- septembrie 2011	Valoare evaluata (fara TVA)- 2015
	TEREN				
1	Teren intravilan S = 16.392 mp extras CF 377 N nr. cadastral 1507, topo (211 - 214		322.201,15	345.543	
	CLADIRI				
1	CLADIRE BIROU	2874	194.654,10	121.347	
1	CASA POMPELOR	2875	882,32	627	
2	BAZIN APA	2876	65.284,54	57.324	
3	PLATFORMA BETON	2877	108.941,71	75.428	
4	ZID SPRIJIN	2878	3.046,51	2.676	

Analitic

5	IMPREJMUIRE	2879	2.153,41	1.941	
7	BIROU BALASTIERA UROI	3803	37.800,70	29.164	
8	WC CU 2 CABINE	2881	27,19	22	
	TOTAL CLADIRI		412.790	288.529	357.800
	TOTAL TEREN + CLADIRI			634.072	
	OBIECTE DE INVENTAR				
Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Cantitate	Pret unitar fara TVA	Valoare evaluata (fara TVA)- septembrie 2011	Valoare evaluata (fara TVA)- 2015
1	Dulap cu 2 usi	2	20	40	
2	Pat matrimonial	2	35	70	
3	Cuvertura dormior	2	10	20	
4	Noptiera	4	12	48	
5	Dulap metalic cu 2 usi	1	9	9	
	TOTAL OBIECTE DE INVENTAR			187	

MINTIA

Nr. crt	Denumire mijloc fix	Nr. inv.	Val inventar	Valoare evaluata (fara TVA)- septembrie 2011	Valoare evaluata (fara TVA)- 2015
1	DEPOZIT AGREGATE	3793	80.426	69.063	
2	DRUM ACCES	3794	24.638	19.823	
3	PLATFORMA BETONATA	3796	180.181	136.522	
4	TOALETA(WC)	3797	2.404	1.813	
5	DEPOZIT AGREGATE	3798	54.585	40.208	
6	VESTIAR SI BIROURI	3801	272.425	219.316	
7	CASA POARTA	3802	10.683	9.175	
8	ATELIER			89.300	
9	STATIE BETOANE C 30	2388	182.785	118.424	
10	STATIE ASFALT			248.754	
	TOTAL CLADIRI		703.063	952.398	502.100

ORASTIE

Nr. crt	Denumire mijloc fix	Nr. inv.	Val inventar	Valoare evaluata (fara TVA)- septembrie 2011	Valoare evaluata (fara TVA)- 2015
1	TEREN Extras CF			177.735	
1	DORMITOR MUNCITORI,LABORATOR	1729	97.537,00	80.653	
2	MAGAZIE MATERIALE	1732	19.261,00	15.812	
3	SOPRON MATERIALE	1733	18.234,00	14.313	
4	ATELIER MECANIC	2663	100.927,00	82.152	
5	LOCUINTA	3799	36.210,00	29.474	
6	MAGAZIE LEMNE,CARBUNI	1730	2.697,00	2.090	
7	IMPREJMUIRI PREFABRICATE	1735	14.561,00	9.676	
8	DEPOZIT CARBURANT	2664	24.654,00	19.352	
9	CABINA PORTAR	1734	4.520,00	3.650	
10	REMIZA OXIGEN,CARBID	2665	74,11	3.024	

Analtic

11	MAGAZIE			15.876	
12	PLATFORMA BETONATA			200.186	
TOTAL ORASTIE			318.675	653.993	353.800

SEDIU DEVA

MIJLOACE FIXE

Nr. crt	Denumire mijloc fix	Nr. inv.	Val inventar	Valoare evaluata (fara TVA)- septembrie 2011	Valoare evaluata (fara TVA)- 2015
1	BIBLIOTECA	3093	775,88	1.951	1570
2	PENTIUM II 233MZ	3279	2.034,00	610	464
3	TEODOLIT DT 500	3463	3.942,50	3.783	2272
4	NIVELA AUTOMAT C41	3464	1.660,00	1.593	611
5	CALCULATOR COMRACE TROPHY XP7	3470	1.399,90	1.343	127
6	MONITOR ADI 19"	3479	1.265,00	1.214	95
7	MONITOR ADI 19"	3484	1.270,00	1.224	96
8	CALCULATOR PENT II,FAX MODEM,TAS	3534	2.627,00	2.520	150
9	CALCULATOR DURON 1.3GHZ CDROM	3540	969,00	930	54
10	IMPRIMANTA EPSON DFX 5000	3542	6.929,50	6.999	379
11	CALC.INTELP4,MON,IMPR,SURS,SCANE	3570	3.807,13	3.653	179
12	CALC.INTELP4,MON,IMPR CANONI6500	3571	4.401,19	4.223	207
13	CALC INTELP4,MON,SWITCH,LIC WINXP	3572	3.334,43	3.200	157
14	CALC INTELP4,MON,LIC WINXP-PRO	3573	2.456,11	2.357	115
15	CALC INTELP4,MON,SURSA,LIC WINXP	3574	2.456,11	2.357	115
16	SIST DE CALC OFFICE,MON,WINDOW	3585	2.791,30	2.678	144
17	INSTALATIE SPALARE JET HD650	3591	2.307,23	2.214	979
18	SISTEM AMD SEMPRON 2800+	3597	2.059,09	1.976	110
19	SISTEM AMD SEMPRON 2800+	3598	2.176,59	2.088	116
20	SISTEM DE CALCUL INTEL P V	3604	3.290,91	3.158	175
21	SISTEM PC-OFFICE X1 WIN XP PRO	3607	2.210,37	2.120	113
22	NOTEBOOK FSC AMILO PRO	3622	6.902,52	6.623	370
23	NOTEBOOK FSC AMILO PRO	3623	6.902,52	6.623	370
24	NOTEBOOK FSC AMILO PRO	3624	6.902,52	6.623	370
25	SISTEM INTEL P IV PRO 1-2.8 Ghz	3625	2.800,64	2.688	150
26	SISTEM INTEL CEL OFFICE X3	3626	1.950,44	1.872	105
27	SISTEM INTEL CEL OFFICE X3	3627	1.950,44	1.872	105
28	APARAT DE SPALAT RE 162K	3633	2.321,01	2.132	936
29	SISTEM CALCUL SEMPRON 2800	3662	2.060,90	1.978	109
30	IMPIMANTA A3 HP OFFICEJETPROK850	3666	2.099,00	2.014	111
31	CALCULATOR NEC POWER MATE VL6	3668	2.109,20	2.024	111
32	CALCULATOR NEC POWER MATE VL6	3669	2.109,20	2.024	111
33	CALCULATOR P4 3.0	3674	2.650,00	2.543	140
34	NIVELA LEICA NA 720	3739	2.526,18	2.423	1291
35	NIVELA LEICA NA 720	3740	2.526,18	2.423	1291
36	CALCULATOR TOPTECH BUSINESS	3769	2.025,21	1.943	115
37	CALCULATOR INTEL BUSINESS E7300	3824	3.008,40	2.886	131
38	TELEVIZOR SONY KV29X5K	3331	910,29	873	582
39	CAMERA VIDEO SONY DCRTRV345E	3583	2.520,92	2.419	390
40	CAMERA VIDEO CANON MVX40	3610	3.352,95	3.217	531
41	VIDEOPROIECTOR BENQ	3676	8.319,00	7.982	877
42	MASA CONSILIU	3758	2.731,09	2.620	1795
43	COPIATOR TOSHIBA E-STUDIO 232	3759	12.720,00	12.205	1614

Analitic

44	IMPRIMANTA EPSON SC	3318	635,70	610	135
TOTAL BUNURI MOBILE (SEDIU)			136.198	130.808	19.968

BRAD

Nr. crt	Denumire mijloc fix	Nr. inv.	Val inventar	Valoare evaluata (fara TVA)- septembrie 2011	Valoare evaluata (fara TVA)- 2015
1	CALC INTEL P4, MON, LIC WINXP-PRO	3575	2.283,64	1.493	107
2	PURIFICATOR APA BASIS WP	3694	3.858,00	2.103	1085
3	SISTEM UNITECH DEP 2604	3751	2.350,00	1.537	129
4	INSTALATIE PULVERIZAT EMULSIE MS25	3680	8.080,58	4.667	2662
5	INSTALATIE PULVERIZAT EMULSIE MS25	3632	9.237,21	5.247	2955
6	NIVELA LEICA NA 720	3741	2526,18	1.445	1291
7	POMPA CARBURANTI GILBARCO	3728	24.380,46	8.302	3887
TOTAL BUNURI MOBILE			28.336	16.492	12.116

PAULIS

Nr. crt	Denumire mijloc fix	Nr. inv.	Val inventar	Valoare evaluata (fara TVA)- septembrie 2011	Valoare evaluata (fara TVA)- 2015
TEREN			50.694,00	50.694,00	
CLADIRI					
1	GARAJE CU AUTOATELIER+BIROU	1413	141.809,00	118.718	
1	ATELIER MECANIC, BIROU	2667	87.866,00	81.741	
2	MAGAZIE MATERIALE	2668	10.700,00	8.295	
3	ATELIER MECANIC, LABORATOR	2669	57.912,00	58.019	
4	ATELIER TIMPLARIE	2670	8.900,00	6.622	
5	PLATFORMA SIMERIA	2861	6.663,13	91.660	
6	MAGAZIE S=37,80 MP	3805	18.638,00	18.006	
7	PASARELA PLATFORMA BETONATA	3806	6.428,00	6.397	
8	VESTIAR S=69,90 MP	3807	34.466,00	27.483	
9	MAGAZIE S=31,5 MP	3808	7.766,00	6.622	
10	MAGAZIE S=14,50 MP	3809	3.575,00	2.771	
11	MAGAZIE S=16,70 MP	3810	8.997,92	3.064	
12	VESTIAR S=31,50 MP	3811	7.766,00	6.622	
13	DEPOZIT SI REZERVOR CARBURANT	3812	42.528,00	33.911	
14	CABINA PORTAR	1739	5.116,00	4.521	
15	WC CU 3 CABINE	1743	6,15	30	
TOTAL CLADIRI			449.137,20	474.482	288.700
17	INST.PULV.EMULS."MOTOR SPRAY"	3567	9.812,40	2.090	1.369
18	CALC INTEL P4, MON, LIC WINXP-PRO	3578	2.283,64	1.245	107
19	INSTALATIE PULVERIZAT EMULSIE MS2	3634	8.665,50	2.041	2.824
20	POMPA CARBURANTI GILBARCO	3733	24.380,46	8.302	3.887
TOTAL BUNURI MOBILE			45.142	13.678	8.187
TOTAL GENERAL PAULIS				538.854	296.887

HUNEDOARA

Nr. crt	Denumire mijloc fix	Nr. inv.	Val inventar	Valoare evaluata (fara TVA)- septembrie 2011	Valoare evaluata (fara TVA) - 2015
1	POMPA CARBURANTI GILBARCO	3729	24.380,46	8.302	3.887
2	CALCULATOR PC AGER +MONITOR+TA	3386	1.170,96	832	133
3	CALC INTEL P4,MON.LIC WINXP-PRO	3576	2.283,64	1.127	107
4	SISTEM DE CALCUL SEMPRON 2800	3687	2.431,26	1.371	129
5	PURIFICATOR APA BASIS WP	3698	3.858,00	1.917	1.085
6	NIVELA LEICA NA 720	3744	2.526,18	1.806	1.291
TOTAL HUNEDOARA			36.650,50	15.355,00	6.632

Lichidator judiciar Euro Quality Insolvency SPRL
prin asociat coordonator Muntean Viorel



EURO QUALITY INSOLVENCY S.P.R.L.

Nr. inregistrare: RFO 0300; CIF 21444537

ADRESA : Deva, str. Avram Iancu, bloc H3, demisol, jud. Hunedoara

Telefon: 0354107589; Fax: 0254233081

E-mail: euro.quality.insolvency@gmail.com

ANEXA NR. 3

la Raportul lichidatorului judiciar din 31.03.2015

SC DRUMURI SI PODURI SA IN FALIMENT

SITUATIA CENTRALIZATOARE A CHELTUIELILOR DE LICHIDARE

efectuate in perioada 28.04.2011 – 31.03.2015

Sectia	Total cheltuieli de lichidare pt perioada 28.04.2011 – 31.03.2015	din care :	
		Total cheltuieli aferente bunurilor vandute – repartizate pana la 31.03.2015	Cheltuieli nerepartizate la data de 31.03.2015
Hateg	160.842	160.842	0
Petrosani	151.376	151.376	0
Folorat	73.758	73.758	0
Ciopeia	98.667	98.667	0
Uroi	367.754	47.147	320.607
Hunedoara	252.028	176.631	75.397
Mintia	351.523	113.094	238.429
Orastie	340.148	30.077	310.071
Brad	223.080	199.766	23.314
Criseni	208.469	883	207.586
Paulis	379.143	116.183	262.960
Sediu Deva	123.575	99.268	24.307
Baza Deva	458.922	133.360	325.562
TOTAL	3.189.285	1.401.052	1.788.233

Lichidator judiciar Euro Quality Insolvency SPRL
prin asociat coordonator Muntean Viorel

EURO QUALITY INSOLVENCY S.P.R.L.

Nr. inregistrare: RFO 0300; CIF 21444537

Deva, str. Avram Iancu, bloc H3, demisol, jud. Hunedoara

Telefon / Fax: 0354107589;

E-mail: euro.quality.insolvency@gmail.com

Site: www.euroinsolvent.ro

Euro Quality Insolvency SPRL

INTRARE/IEȘIRE

Nr: 590 DATA: 03.04.2015

RAPORT

al lichidatorului judiciar cu privire la aprobarea rapoartelor de evaluare întocmite de Neoconsul Valuation SRL pentru bunurile din proprietatea debitoarei rămase de valorificat

Inca de la demararea procedurii de valorificare a bunurilor din averea debitoarei, lichidatorul judiciar a constatat ca rapoartele de evaluare a bunurilor contin valori peste valoarea de piata a acestora, fara a se tine, inasa, seama ca in speta este vorba despre o vanzare fortata, in care nu se poate obtine pretul de piata, in orice conditii.

Evaluatorul care a intocmit primele rapoarte de evaluare a tinut cont, la stabilirea valorii bunurilor, de valorile de intrare ridicate (pentru cele mai multe dintre bunuri) si de valoarea de garantie ridicata pentru bunurile asupra carora au fost constituite garantii reale, valori care au condus la indicarea unor preturi de evaluare ce s-au dovedit nereale, aceste preturi fiind obtinute, doar pentru 6,78% dintre bunurile debitoarei, in urma celor 21 de licitatii publice organizate si a negocierilor directe purtate cu diversii ofertanti, de la data declansarii procedurii de valorificare (11.11.2011) si pana in prezent.

Preturilor de evaluare au fost considerate ridicate si de catre acei posibili ofertanti care au dorit achizitionarea bunurilor din averea debitoarei.

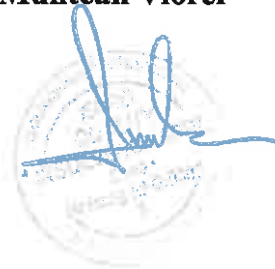
In ceea ce priveste rapoartele de evaluare intocmite de catre Neoconsul Valuation SRL pentru bunurile din proprietatea debitoarei rămase de valorificat, lichidatorul judiciar a constatat ca si acestea sunt la o valoare peste pretul pietei si, in unele cazuri, chiar peste valorile din rapoartele de evaluare intocmite in anul 2011 (cladiri Balastiera Uroi, teren Sectia Orastie), ceea ce denota ca si acestea nu sunt in concordanta cu preturile pietei.

Un alt aspect pe care-l constata lichidatorul judiciar este ca rapoartele de evaluare nu au nici un reper real, deoarece este stiut faptul ca, daca nu s-a reusit valorificarea bunurilor din averea debitoarei la jumătate din pretul de evaluare (al rapoartelor de evaluare din 2011) este greu de crezut ca se va reusi valorificarea bunurilor, ramase in averea debitoarei, la valorile de evaluare rezultate din noile rapoarte de evaluare.

Opinia lichidatorului judiciar este intemeiata pe imprejurarea ca nu s-a obtinut nici cu ocazia celor 21 de licitatii si nici in negocierile directe, macar jumătate din pretul primei evaluari intocmite in 2011, situatie in care, preturile ce se pot obtine in prezent nu se pot situa decat sub 50% din pretul de evaluare din 2011. Ori, in conditiile in care evaluarea actuala stabileste preturi peste limita de pret la care s-a incercat valorificarea, lichidatorul judiciar apreciaza ca aceasta nu are nici o legatura cu realitatea, decat ca va induce in eroare creditorii, asa cum s-a intamplat si cu primele evaluari din 2011.

Nu in ultimul rand, trebuie retinut faptul ca aceste rapoarte de evaluare nu tin seama de natura operatiunilor de valorificare in procedura de faliment, respectiv ca aceasta vanzare este fortata, nu la preturile de piata, astfel ca, din totalitatea bunurilor vandute pana in prezent nu s-a putut obtine pretul de evaluare decat pentru 6% din bunuri si, aceasta, la prima sedinta de licitatie, dupa care preturile de valorificare au scazut continuu pana cand nu s-a mai reusit valorificarea la nici la 50% din pret.

Lichidator judiciar Euro Quality Insolvency SPRL
prin asociat coordonator
Muntean Viorel



EURO QUALITY INSOLVENCY S.P.R.L.

Nr. inregistrare: RFO 0300; CIF 21444537
Deva, str. Avram Iancu, bloc H3, demisol, jud. Hunedoara
Telefon / Fax: 0354107589;
E-mail: euro.quality.insolvency@gmail.com
Site: www.euroinsolvent.ro

Euro Quality Insolvency SPRL
INTRARE/IEȘIRE
Nr: 580 DATA: 03.04.2015

RAPORT al lichidatorului judiciar cu privire la aprobarea valorificării bunurilor rămase în patrimoniul debitoarei la cel mai bun preț oferit

Având în vedere constatările desprinse din operațiunile de valorificare a bunurilor întreprinse până în prezent de lichidatorul judiciar, precum și pentru a asigura o valorificare cât mai rapidă a bunurilor din averea debitoarei și, totodată, pentru a reduce cât mai mult cheltuielile de procedură (paza și energie electrică), lichidatorul judiciar propune aprobarea de către adunarea creditorilor modificarea regulamentului de valorificare în sensul valorificării bunurilor la cel mai bun preț oferit.

Lichidatorul judiciar propune ca valorificarea să se facă la cel mai bun preț oferit, pentru oricare din bunuri, iar pentru bunurile asupra cărora creditorii au instituit garanții reale, valorificarea la cel mai bun preț, adică sub 50% din prețul de evaluare, să se facă cu acordul creditorului garantat, acord care trebuie dat în termen de cel mult 5 zile de la data transmiterii ofertei, în caz contrar considerându-se acceptare tacită a ofertei.

În cazul în care creditorul garantat nu acceptă prețul oferit de 3 potențiali ofertanți se obligă să avanseze cheltuielile de paza și conservare lunare în scopul asigurării integrității bunului asupra căruia poartă garanție creanța sa. Dacă cheltuielile de paza și conservare nu sunt avansate lichidatorul judiciar este absolvit de orice responsabilitate față de degradarea ori distrugerea bunurilor pentru care s-au primit oferte și nu au fost valorificate din cauza opunerii creditorului garantat.

**Lichidator judiciar Euro Quality Insolvency SPRL
prin asociat coordonator
Muntean Viorel**



EURO QUALITY INSOLVENCY S.P.R.L.

Nr. inregistrare: RFO 0300; CIF 21444537
Deva, str. Avram Iancu, bloc H3, demisol, jud. Hunedoara
Telefon / Fax: 0354107589;
E-mail: euro.quality.insolvency@gmail.com
Site: www.euroinsolvent.ro

Euro Quality Insolvency SPRL
INTRARE/IEȘIRE
Nr: 579 DATA: 03.04.2015

RAPORT

al lichidatorului judiciar cu privire la aprobarea ofertei depusa de Romglob Invest SRL privind vanzarea Sectiei Orastie (Pricaz)

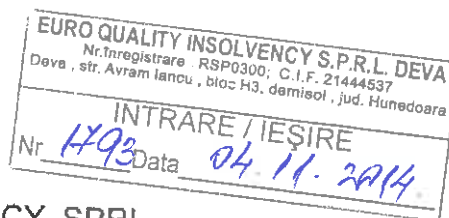
Avand in vedere cheltuielile de procedura cumulate (340.148 lei), aferente locatiei Sectia Orastie, lichidatorul judiciar propune aprobarea de catre adunarea creditorilor a cererii ofertantului Romglob Invest SRL privind vanzarea Sectiei Orastie (Pricaz), proprietatea debitoarei Drumuri si Poduri SA in faliment.

Trebuie avut in vedere si faptul ca de la depunerea acestei oferte, nu am primit alte oferte din data de 25.09.2013, cand a fost depusa oferta nr. 6/18.03.2013 de catre FULL PREST SERVICE SRL, pretul oferit fiind de 200.000 Lei (oferta care a fost respinsa de creditorul garantat), ceea ce denota un interes tot mai scazut din partea unor potentiali cumparatori si primirea unor eventuale oferte de pret mai mari este putin probabil, situatie datorata de criza financiara care afecteaza lichiditatile potentialilor ofertanti, pretului de evaluare exagerat de ridicat si a zonei in care este situata locatia, in afara localitatii si invecinata cu un cartier de romi.

Astfel, consideram ca este in interesul creditorilor ca aceasta locatie sa nu mai produca cheltuieli, si, solicitam aprobarea vânzării Sectiei Orastie (Pricaz), catre ofertantul Romglob Invest SRL, la pretul de 165.000 Lei.

Lichidator judiciar Euro Quality Insolvency SPRL
prin asociat coordonator
Muntean Viorel





CATRE
EURO QUALITY INSOLVENCY SPRL

Subscrisa SC ROMGLOB INVEST SRL, cu sediul in comuna Turdas, sat Pricaz, fabrica, judetul Hunedoara, inmatriculata in registrul comerului sub nr. J40/10714/01.07.2004, CUI 16563450, reprezentata de administrator Er Ismail, formulez prezenta

OFERTA

prin care va aducem la cunostiinta ca, pretul oferit de subscrisa pentru bunurile (dormitor muncitori, laborator; magazie lemne, carbuni; magazie materiale; sopron materiale; cabina portar; imprejmuiiri prefabricate; atelier mecanic; depozit carburant; remiza oxigen, carbid; locuinta; magazie; platforma betonata; teren aferent constructiilor) care apartin debitoarei Drumuri si Poduri SA, pe care suntem interesati sa le achizitionam este suma de 165.000 lei

04.11.2014

Cu stima

SC Romglob Invest SRL

prin administrator

Er Ismail



EURO QUALITY INSOLVENCY S.P.R.L.

Nr. inregistrare: RFO 0300; CIF 21444537
Deva, str. Avram Iancu, bloc H3, demisol, jud. Hunedoara
Telefon / Fax: 0354107589;
E-mail: euro.quality.insolvency@gmail.com
Site: www.euroinsolvent.ro

Euro Quality Insolvency SPRL
INTRARE/IESIRE
Nr: 578 DATA: 03.04.2015

RAPORT

al lichidatorului judiciar cu privire la aprobarea ofertei depusa de Mineco HD SRL privind inchirierea Balastierei Uroi

Avand in vedere cheltuielile de procedura cumulate, aferente locatiei Balastierei Uroi, si a cheltuielilor lunare prognozate a se efectua pana la valorificare, lichidatorul judiciar propune aprobarea de catre adunarea creditorilor a cererii ofertantului Mineco HD SRL privind inchirierea Balastierei Uroi, a debitoarei Drumuri si Poduri SA in faliment.

Propunem aprobarea acestei cereri din doua considerente:

1. Cheltuielilor prognozate a se efectua pana la valorificare locatiei sunt in suma de 7.991 lei / luna (paza si energie electrica).
2. Debitoarea falita, pe langa faptul ca isi reduce cheltuielile sus mentionate isi sporeste veniturile lunare cu suma de 3.000 Lei/luna pentru primele 3 luni si 4.500 Lei/luna pentru urmatoarele 9 luni, conform ofertei de inchiriere depusa de Mineco HD SRL.

Trebuie avut in vedere faptul ca desi, a fost vizionata aceasta locatie de potentiali cumparatori, in ultima perioada nu am primit nici o oferta, ceea ce denota lipsa de interes din partea unor potentiali cumparatori, astfel ca, o eventuala vanzare a locatiei este incerta, situatie datorata penuriei de lichiditati a potentialilor ofertanti, precum si preturilor de evaluare ridicate.

Astfel, este in interesul creditorilor ca acesta locatie sa nu mai produca cheltuieli ci, dimpotriva, sa aduca venituri pentru a maximiza cat mai mult gradul de satisfacere a creantelor creditorilor.

Lichidator judiciar Euro Quality Insolvency SPRL
prin asociat coordonator
Muntean Viorel



S.C. "MINECO HD" S.R.L.

Sediul: Hunedoara, strada Zlasti, Nr. 121 bis (Fabrica de var), camera 14, judetul Hunedoara

Nr. inm. J20/51/2013

C.U.I. 31097222

Tel: 0741.989209

Nr. 20/05.03.2015

C a t r e

**Directia Judeteana de Drumuri si Poduri Hunedoara
-prin lichidator judiciar Euro Quality Insolvency SPRL-**

Subscrisa, **S.C. "MINECO HD" S.R.L.**, cu datele de identificare mai sus prezentate, prin reprezentant legal, administrator **PÎRVONI GABRIEL**, va prezentam urmatoarea

**OFERTA DE INCHIRIERE
a balastierei Uroi**

Obiectul de activitate al societatii noastre este exploatarea si prelucrarea agregatelor minerale. Pentru desfasurarea activitatii avem nevoie de o baza de productie pe raul Mures iar balastiera Uroi corespunde nevoilor noastre, motiv pentru care va facem prezenta oferta de a inchiria balastiera Uroi urmand ca la sfarsitul anului (in lunile noiembrie-decembrie), sa va facem si o oferta de cumparare.

Ne oferim sa inchiriam balastiera Uroi in urmatoarele conditii:

- durata contract: 1 an;
- chirie oferita: 3.000 lei pentru primele 3 luni de inchiriere;
4.500 lei pentru urmatoarele 9 luni de inchiriere;
- predarea – primirea se va face in baza unui proces verbal semnat de parti la care se vor anexa fotografii;
- vom suporta toate costurile privind utilitatile consumate si cheltuielile de paza ale obiectivului.

Prezenta este valabila 15 zile de la data emiterii.

Cu stima,

S.C. "MINECO HD" S.R.L.,

prin administrator

PÎRVONI GABRIEL

