

EURO QUALITY INSOLVENCY S.P.R.L.

Nr. inregistrare: RFO 0300; CIF 21444537

Deva, str. Avram Iancu, bloc H3, demisol, jud. Hunedoara

Telefon / Fax: 0354107589;

E-mail: euro.quality.insolvency@gmail.com

Site: www.euroinsolvent.ro

REGULAMENT

de valorificare a bunurilor din patrimoniul debitoarei S.C. MONOLIT PROD S.R.L. - in faliment

In temeiul dispozitiilor Legii nr. 85/2006 si a Codului de procedura civila si tinand seama de metoda de valorificare propusa ca fiind cea de vanzarea prin negociere directa, lichidatorul judiciar propune spre aprobarea adunarii generale a creditorilor, in sedinta din data de 16.01.2015, urmatoarea procedura de valorificare a bunurilor:

I. ETAPA PREMERGATOARE VALORIFICARII.

1. Demersuri efectuate pana la data adunarii creditorilor

Lichidatorul judiciar a dispus si a efectuat in conformitate cu art. 113- 115 din Legea 85/2006, inventarierea tuturor bunurilor din averea debitorului.

Rapoartele de evaluare au fost publicate pe site-ul lichidatorului www.euroinsolvent.ro.

2. Aprobări necesare valorificării

Raportul lichidatorului judiciar privind metoda de valorificare a bunurilor precum si modalitatea de valorificare vor fi supuse dezbaterei adunarii creditorilor in sedinta din 16.01.2015.

Toate aceste acte intocmite de lichidatorul judiciar sunt supuse aprobarii adunarii creditorilor convocate pentru data de 16.01.2015, avand ca ordine de zi modificarea metodei de valorificare si a regulamentului de vanzare.

3. Bunuri ce urmeaza a fi valorificate

A. Raport de evaluare - apartament cu o cameră situat in Aiud, str. Ion Creangă, nr. 106, etaj I, ap. 2, jud. Alba, nr. CF 70814-C1.

B. Raport de evaluare - teren liber situat in Aiud, str. Ostaşilor, f.n., jud. Alba, CF Nr. 70317 si nr. CF Nr. 71315.

C. Raport de evaluare - Construcţii industriale şi teren aferent situat in Aiud, str. Ostaşilor, nr. 16A, jud. Alba:

Nr. crt.	Denumire	Suprafaţă (mp)
	Teren	1.520
1	Clădire administrativă (hală mică)	153
2	Hală industrială (hală mare)	440
3	Atelier mecanic	67
4	Siloz pentru ciment	20
5	Magazie	25
6	Birou tip şantier	70
7	Şopron (şopru lemn demontabil - 3 tronsoane)	706
8	Şopron presă mică	135

Nr. crt.	Denumire	Suprafață (mp)
	Teren	1.520
1	Clădire administrativă (hală mică)	153
2	Hală industrială (hală mare)	440
3	Atelier mecanic	67
4	Siloz pentru ciment	20
5	Magazie	25
6	Birou tip șantier	70
7	Șopron (șopru lemn demontabil - 3 tronsoane)	706
8	Șopron presă mică	135

D. Raport de evaluare - mijloace fixe - autovehicule:

- **Autoutilitară DACIA DOUBLE CAB 1.9D** cu nr. de înmatriculare AB-16-MON, an fabricație 2003, motor de 45 kW;
- **Autoutilitară DACIA DOUBLE CAB 1.9D** cu nr. de înmatriculare AB-19-MON, an fabricație 2003, motor de 45 kW;
- **Autoutilitară DACIA DOUBLE CAB 1.9D** cu nr. de înmatriculare AB-20-MON, an fabricație 2004, motor de 45 kW;
- **Autoutilitară DACIA DOUBLE CAB 1.9D** cu nr. de înmatriculare AB-21-MON, an fabricație 2005, motor de 45 kW;
- **Autoutilitară DACIA DROP SIDE 1.9D** cu nr. de înmatriculare AB-16-MON, an fabricație 2006, motor de 45 Kw.
- **Autoturism DACIA 1310** cu nr. de înmatriculare AB-03-CZM.

E. Raport de evaluare - mijloace fixe, obiecte de inventar, ambalaje:

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cant.
1	Matrița dale i8	buc	1
2	Matrița borduri mari	buc	1
3	Matrița turnare	buc	4
4	Masina pavat	buc	1
5	Matrița clasico	buc	1
6	Echipament comp energie reactiva	buc	1
7	Centrala termica	buc	1
8	Alimentator cu snec elicoidal	buc	1
9	Centrala termica/birou/	buc	1
10	Corp matriță	buc	1
11	Corp matriță	buc	1
12	Corp matriță pavaj 317 kg	buc	2
13	Harta României	buc	1
14	Instalație apă	buc	1
15	Ștampile	buc	6
16	Ștampile	buc	4
17	Ușă debara	buc	1
18	Aspirator Arctic	buc	2
19	Aspirator Electrolux	buc	1
20	Banner	buc	5
21	Butoi tablă 220 l	buc	4

22	Butoi 200 l	buc	1
23	Casă de marcat Datex	buc	2
24	Ceas birou	buc	11
25	Contor apă	buc	1
26	Inst. Duș	buc	1
27	Instalație telef.	buc	1
28	Mască chiuvetă	buc	1
29	Mașină pavat	buc	1
30	Mater. instalații	buc	1
31	Paleți Cadona mari S1010	buc	536
32	Paleți Cadona mici S610	buc	816
33	Paleți Knauer K400	buc	265
34	Rafturi mari S1010 1/2	buc	1
35	Rafturi mari S610 1/4	buc	3
36	Rafturi mari S1010	buc	26
37	Rafturi metalice	buc	10
38	Rafturi mici S610	buc	8
39	Reg. Unic de control	buc	1
40	Seif	buc	2
41	Sistem video	buc	1
42	Ștampila	buc	48
43	Ștampile	buc	1
44	Ștampile presare	buc	32
45	Sursa 400W	buc	1
46	Sursa UPS 500 VA ATX 800W	buc	1
47	Sursa UPS 600 VA	buc	4
48	Sursa UPS 650 VA	buc	2
49	Tablou electric	buc	3
50	Tâmplărie PVC + geam termopan	mp	4,9
51	Europaleți	buc	44
52	Paleți presare	buc	600
53	Paleți lemn	buc	352
54	Cherestea rășinoase	mc	2,864
55	Mănuși saupergrip	buc	120
56	Daltă	buc	1

II. VALORIFICAREA BUNURILOR DIN AVEREA DEBITOAREI

Vanzarea bunurilor, conform propunerii lichidatorului judiciar, se face prin negociere directa în conformitate cu art. 116 din Legea Nr. 85/2006.

Aplicarea metodelor de valorificare, se face conform celor ce urmeaza:

Vanzarea prin negociere directa fara cumparator identificat

Vanzarea prin negociere directa in bloc sau separat, a tuturor bunurilor din averea debitoareii.

Reglementari privind metoda de valorificare

Bunurile se vor vinde de catre lichidatorul judiciar libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, inclusiv măsurile asigurătorii instituite în cursul procesului penal, conform art. 53 din Legea nr. 85/2006.

În cazul în care la negociere directa se înscriu mai mulți ofertanți (cel puțin doi), negocierea directa se va desfășura după metoda *negocierii competitive* cu prețul în urcare, vânzarea făcându-se la cel mai mare preț obținut prin acceptarea expresă a acestuia de către unul dintre ofertanți. Creșterea prețului se va face prin majorarea acestuia cu un pas de supraofertare care reprezintă 5% din prețul de pornire al negocierii directe. Va fi declarat adjudecatar cel care în urma negocierii directe oferă prețul cel mai mare. În cazul în care participanții la negociere directa oferă același preț, va fi declarat adjudecatar cel care va plăti prețul de adjudecare într-o perioadă mai mică de timp.

In niciun caz, vanzarea prin negociere directa nu se va putea face sub 50% din pretul de evaluare. Pentru vanzarea oricarui bun sub 50% din pretul de evaluare este necesara aprobarea adunarii creditorilor.

Pe toata perioada organizarii negocierii directe pot fi primite oferte de pret ce vor fi supuse aprobarii adunarii creditorilor.

Publicitatea necesară pentru organizarea negocierii directe se va face prin publicarea unui anunț într-un ziar de largă circulație și pe site-ul lichidatorului judiciar. Publicatia privind organizarea primei negocierii directe se va face cu cel puțin 10 de zile înainte de organizarea ei, iar o nouă publicație privind reluarea negocierii directe se va face într-un termen 5 zile prin publicarea unui nou anunț publicitar.

Termenul de plată în cazul bunurilor mobile este de 5 zile de la data adjudecării prin negociere directa, iar la cele imobile este de 30 de zile de la data adjudecării prin negociere directa.

In cazul bunurilor imobile plata se poate face si esalonat in rate pe o perioada de maxim 6 luni.

Procesul verbal de negociere directa constituie titlu de proprietate pentru toate bunurile societatii in faliment in favoarea adjudecatarului cu exceptia imobilelor.

Pentru imobile, se vor perfecta contracte de vanzare-cumparare in forma autentica, pe baza procesului verbal de adjudecare, la cerere se poate incheia actul autentic de vanzare cumparare si inainte de achitarea pretului inasa prin contract se va prevedea cauza de garantie a platii pretului in mod corespunzator, achitarea in intregime a pretului, in termenul stabilit prin procesul verbal de adjudecare.

In cazul platii pretului in mai multe rate, transferul dreptului de proprietate se va realiza in momentul achitarii integrale a pretului, asigurandu-se rezerva proprietatii in favoarea societatii in faliment.

De asemenea, se vor emite facturi fiscale pentru toate bunurile societatii tinand cont de preturile de adjudecare, ajustandu-se preturile de evaluare corespunzator celor de adjudecare, la care se adauga TVA, potrivit legii (daca este cazul).

Pentru participarea la negociere directa, ofertanții vor depune, la sediul lichidatorului din Deva, str. Avram Iancu, bl. H3, următoarele documente:

- **pentru persoanele juridice române:**
 - copie după certificatul de înregistrare, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
 - împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul;
- **pentru persoanele fizice române/împuternicit:**
 - copie după actul de identitate;
 - împuternicire autentica in cazul reprezentarii de o alta persoana, depusa pana la data negocierii directe.

O alta conditie de participare la negociere directa este achizitionarea caietului de sarcini, intocmit de lichidatorul judiciar, la pretul de 200 lei+TVA.

Toti ofertantii trebuie sa depuna pana la data inceperii negocierii directe dovada depunerii garanției de participare de 10% din valoarea bunurilor.

Garantia de 10% se raporteaza la pretul de pornire al negocierii directe, respectiv pretul de evaluare, fara depunerea garanției participantii nefiind acceptati la negocierea directa.

Persoanele interesate vor depune in contul societății debitoare **garanție de participare la negocierea directa in procent de 10%** din valoarea de evaluare a bunurilor supuse negocierii directe, fără depunerea garanției nefiind acceptate la negocierea directa.

Garantia depusa se restituie ofertantilor care nu-si vor adjudeca bunurile societatii in faliment, iar pentru adjudecatar garantia depusa constituie un avans din pret. In situatia in care ofertantul adjudecatar nu va plati pretul in termenul stabilit prin procesul verbal de adjudecare pierde garantia de participare si orice drepturi asupra bunurilor adjudecate, precum si orice parte din pret a achitat pana la data scadentiei fixata prin procesul verbal de adjudecare.

Rolul garanției este deci de a asigura doar selectia unor oferte serioase care pot contribui la indestularea prompta a masei credale.

In oricare din situatiile de mai sus, ofertantul este tinut si la despagubiri, in completare constand in diferenta dintre pretul ofertat si pretul cu care se valorifica bunul (bunurile), daca pretul de valorificare este mai mic decat cel din procesul verbal de negociere directa.

Negocierea directa pornește de la prețul de evaluare stabilit in raportul de evaluare întocmit de un evaluator ANEVAR.

In cazul in care la negocierea directa se inscriu mai multi ofertanti, pasul de supraofertare este de 5% din pretul de pornire a negocierii directe.

Vanzarea la negociere directa se va face potrivit prevederilor Codului de procedura civila.

Adjudecarea oricaror bunuri la negociere directa se face la cel mai mare pret oferit, iar in cazul in care participantii la negociere directa ofera acelasi pret, va fi declarat adjudecatar cel care va plati pretul de adjudecare intr-o perioada cat mai mica.

Modalitatea de plată - virament bancar sau numerar (in cazul persoanelor fizice), in termen de 5 de zile de la data intocmirii facturii - în cazul bunurilor mobile, iar la cele imobile este de 30 de zile de la data adjudecării prin negociere directa, in cazul bunurilor imobile plata se poate face si esalonat in rate pe o perioada de maxim 6 luni.

Neplata integrala a pretului in conditiile stabilite duce la pierderea garanției depusa si orice drepturi asupra bunurilor adjudecate, precum si orice parte din pret a achitat pana la data scadentiei fixata prin procesul verbal de adjudecare. De asemenea, adjudecatarul raspunde pentru orice daune rezultate din diferente de pret in eventualitatea vanzarii bunului (bunurilor) la preturi mai mici decat cele la care a adjudecat.

Sumele rezultate din vanzarea bunurilor debitoarei vor fi virate in contul unic al debitoarei in faliment.

Eventuale obligatii de mediu cu privire la bunurile ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini se transfera adjudecatarului potrivit legislatiei speciale in vigoare la data prezentului.

III.LIMITARI. INTERDICTII

Nu vor putea participa la procedurile de negocierea directa, nici direct, nici prin persoane interpus, ofertantii care au datorii neachitate fata de debitoarea in faliment, la data organizarii negocierii directe.

Sunt supusi aceleiasi interdictii si ofertantii aflati in litigiu cu debitoarea in faliment, legat de bunurile acesteia, precum si cei aflati in insolventa.

Dupa plata datoriilor ori stingerea litigiului, irevocabil, interdictia de sus nu se mai aplica.

**Lichidator judiciar Euro Quality Insolvency SPRL
prin asociat coordonator Viorean Viorel**

